

《连南瑶族自治县中心城区控制性详细规划》、 《连南瑶族自治县重点地块控制性详细规划图则 (2021年第一批次)》局部调整草案

调整范围

拟对原《连南瑶族自治县中心城区控制性详细规划》、《连南瑶族自治县重点地块控制性详细规划图则(2021年第一批次)》局部地块进行用地性质及指标调整。

调整内容

一、将原《连南瑶族自治县中心城区控制性详细规划》LN-E-077地块1852.31平方米M2用地调整为U13用地；

二、将原《连南瑶族自治县中心城区控制性详细规划》LN-A-045、LN-A-048、LN-A-049地块4905.81平方米BR用地调整为S3用地；11810.26平方米BR用地、G1用地、B1用地合并调整为BR用地。

三、将原《连南瑶族自治县中心城区控制性详细规划》LN-C-67、LN-C-073地块83082.44平方米BR用地、道路用地合并调整为BR用地。

一、连南瑶族自治县中心城区控制性详细规划

LN-E-077 地块图则

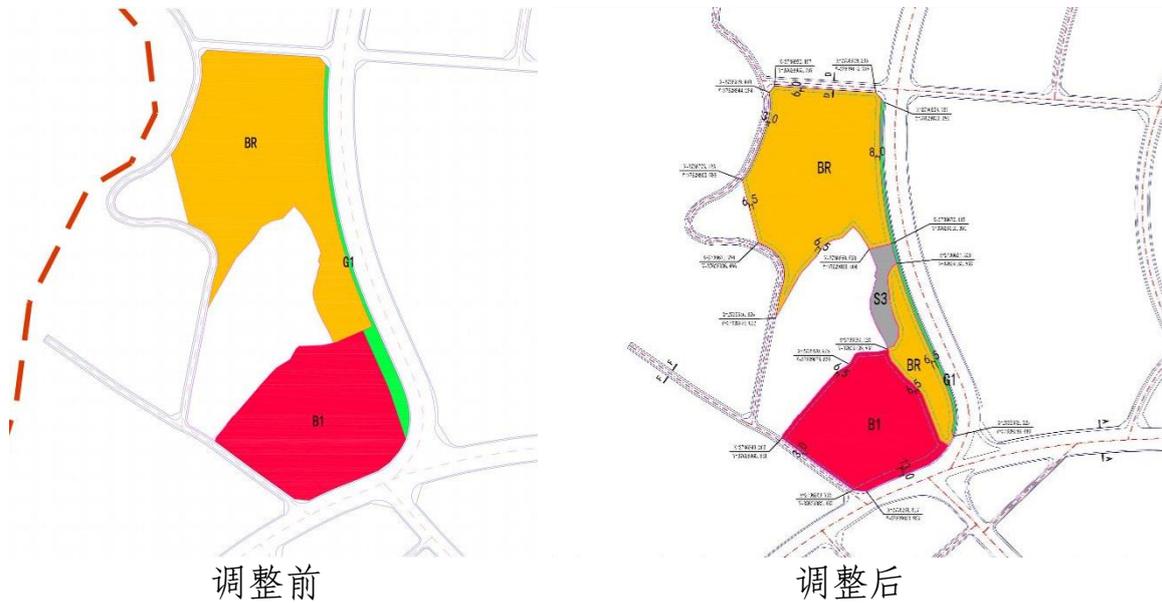


调整后分地块规划控制指标

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (平方米)	容积率	地面上总计容建筑面积 (平方米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
LN-E-077	M2	二类工业用地	35979.98	$1.0 \geq \text{FAR} \leq 2.5$	89949.95	$30 \leq D \leq 55$	≤ 20	40
LN-E-077-01	U13	供燃气用地	1852.31	1.0	1852.31	20	25	24

二、连南瑶族自治县中心城区控制性详细规划

LN-A-045、LN-A-048、LN-A-049 地块图则

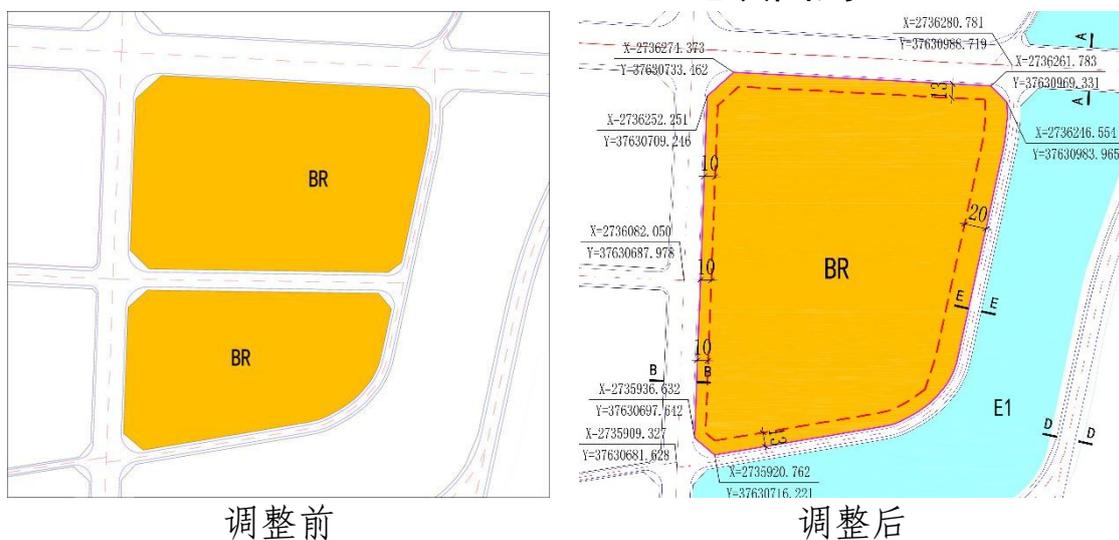


调整后分地块规划控制指标

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (平方米)	容积率	地面上 总计容建 筑面积 (平方米)	建筑 密度 (%)	绿地 率 (%)	建筑 限高 (m)
LN-A-045	BR	商住用地	55620.33	3.0	16680.99	35	30	40
LN-A-045-01	S3	社会 停车场 库用地	4905.81	—	—	—	—	—
LN-A-045-02	BR	商住用地	11810.26	2.0	23620.52	38	30	24
LN-A-048	B1	商业用地	37588.23	2.5	93970.58	45	25	24
LN-A-049	G1	公园 绿地	2848.84	—	—	—	—	—

三、连南瑶族自治县中心城区控制性详细规划

LN-C-67、LN-C-073 地块图则



调整后分地块规划控制指标

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (平方米)	容积率	地面以上总计容建筑面积 (平方米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
LN-C-067	BR	商住混合用地	83082.44	3.6	299096.78	38	30	54