

三、项目详细信息

项目

项目名称

项目类型（一级）

项目类型（二级）

本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)

项目简要描述

项目建设期

项目运营期

本项目本次拟发行债券期限（单位：年）

债券存续期内项目总投资(单位：亿元)

其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)

专项债券融资(单位：亿元)

其他债务融资(单位：亿元)

广东省连南产业园（北区）基础设施建设项目

市政和产业园区基础设施

0.05000000

0.00000000

25亩、进场道路3km，场内道路5km，配套建筑3500平方米，场地平整435亩，给排水管网各5km、电力线路8.5km、通信管道10km、停车场5000平方米，污水处理规模3000吨/日等辅助及附属

2023年至2025年

2025年至2043年

20

1.10000000

0.60000000

0.50000000

0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后
专项债券融资(单位：亿元)				0.50000000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)

1.46272

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2019年及以前		2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	
2025年	0.14643600	2026年	0.21645300	2027年	0.22510900	2028年	0.16859700	2029年	0.04707500	2030年	0.04707500
2031年	0.04707500	2032年	0.04707500	2033年	0.04707500	2034年	0.04707500	2035年	0.04707500	2036年	0.04707500
2037年	0.04707500	2038年	0.04707500	2039年	0.04707500	2040年	0.04707500	2041年	0.04707500	2042年	0.04707500
2043年	0.04707500	2044年		2045年		2046年		2047年		2048年	
2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		2054年及以后	

债券存续期内项目总收益/项目总投资

1.33

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）

0.73630000

债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息

1.99

债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）

0.50000000

债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金

2.93

债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）

0.73630000

债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息

1.99

债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）

0.50000000

债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金

2.93

项目收益预测依据

土地出让收入、污水处理收入、广告位出租收入、停车位收入、充电桩服务费收入

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。