

调整范围

拟对原《连南瑶族自治县连南瑶族自治县民族生态产业园控制性详细规划》局部地块进行用地性质及指标调整。

调整内容

一、MZ-01-03-04 地块 65373.30 平方米 M2 用地增加支路。

二、MZ-03-04-02、04 地块 42253.33 平方米 M2 用地、道路用地合并调整为 M2 用地；对地块竖向进行修正。

三、MZ-01-02-03、04、05 地块 29868.74 平方米场地竖向调整。

四、MZ-03-01-04、06、07 地块 60043.31 平方米地块竖向调整。

五、MZ-03-01-11、12、13 地块 41409.74 平方米地块竖向调整。

六、MZ-01-05-01 地块 52253.57 平方米 M2 用地，拆分为 MZ-01-05-01-01 地块与 MZ-01-05-01-02 地块，MZ-01-05-01-01 地块调整为 17358.83 平方米 G1 用地，MZ-01-05-01-02 地块 34894.74 平方米保持原控规规划性质 M2。

七、MZ-01-07-07 地块 33823.16 平方米 M2 用地调整为 G1 用地。

八、MZ-02-01-05 地块 36520.16 平方米 M2 用地调整为 G1 用地。

九、MZ-02-02-09 地块 13334.96 平方米 M2 用地调整为 G1 用地。

十、MZ-03-04-07 地块 31223.23 平方米 M2 用地分为 MZ-03-04-07-01 地块与 MZ-03-04-07-02 地块，MZ-03-04-07-01 地块 17472.72 平方米保持原控规规划性质 M2，MZ-03-03-01-02 地块 13750.51 平方米 M2 用地调整为 G1 用地。

十一、MZ-03-05-02 地块 16715.50 平方米 M2 用地调整为 G1 用地。

一、连南瑶族自治县民族生态产业园控制性详细规划

MZ-01-03-04 地块图则



调整前

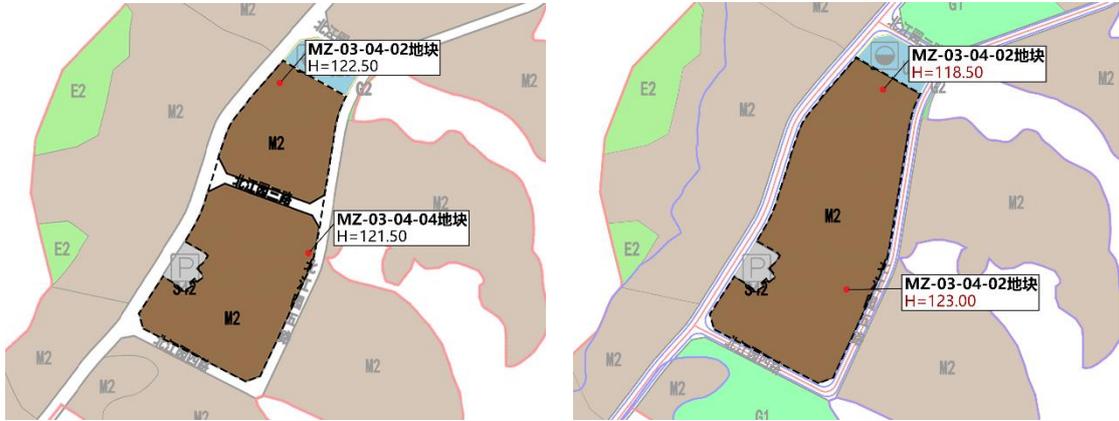
调整后

调整后分地块规划控制指标

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地标高
MZ-01-03-04-01	M2	二类工业用地	31663.19	$1.0 \leq$, 且 ≤ 2.5	≥ 35	≥ 10 , 且 ≤ 15	≤ 50	121.00
MZ-01-03-04-02	M2	二类工业用地	30161.66	$1.0 \leq$, 且 ≤ 2.5	≥ 35	≥ 10 , 且 ≤ 15	≤ 50	121.00

二、连南瑶族自治县民族生态产业园控制性详细规划

MZ-03-04-02、04 地块图则



调整前

调整后

调整后分地块规划控制指标

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地标高 (m)
MZ-03-04-02	M2	二类工业用地	42252.55	$1.0 \leq$, $\text{且} \leq 2.5$	≥ 35	≥ 10 , 且 ≤ 15	≤ 50	118.50 123.89

三、连南瑶族自治县民族生态产业园控制性详细规划

MZ-01-02-03、04、05 地块图则



调整前

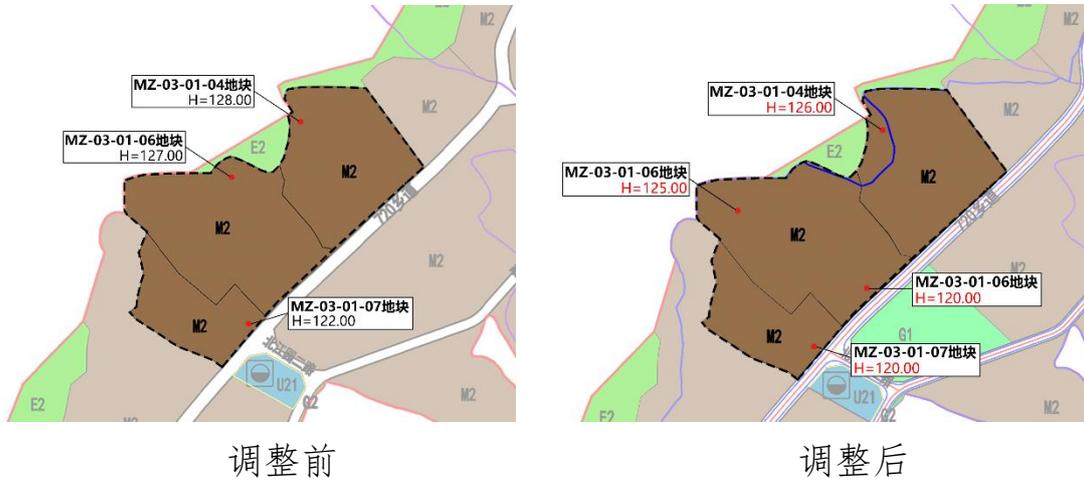
调整后

调整后分地块规划控制指标

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地标高 (m)
MZ-01-02-03	H14	村庄建设用地	14791.92	$1.0 \leq$, $\text{且} \leq 2.5$	≥ 35	≥ 10 , 且 ≤ 15	≤ 50	117.00
MZ-01-02-04	G2	防护绿地	2669.75	---	---	---	---	117.00
MZ-01-02-05	M2	二类工业用地	12393.82	$1.0 \leq$, $\text{且} \leq 2.5$	≥ 35	≥ 10 , 且 ≤ 15	≤ 50	117.00

四、连南瑶族自治县民族生态产业园控制性详细规划

MZ-03-01-04、06、07 地块图则

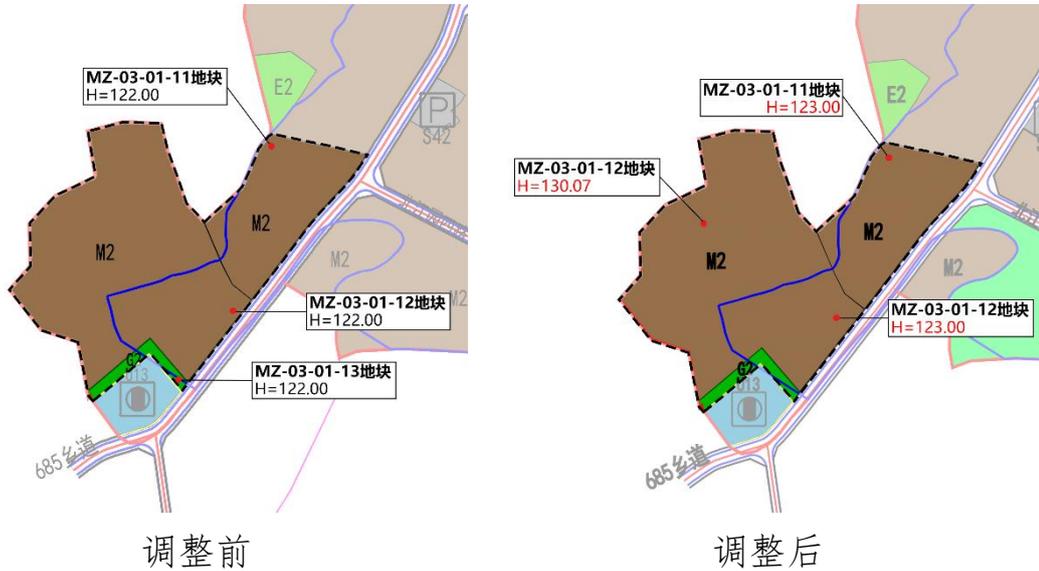


调整后分地块规划控制指标

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地标高 (m)
MZ-03-01-04	M2	二类工业用地	21563.40	$1.0 \leq$, $\text{且} \leq 2.5$	≥ 35	≥ 10 , 且 ≤ 15	≤ 50	126.00
MZ-03-01-06	M2	二类工业用地	27240.78	$1.0 \leq$, $\text{且} \leq 2.5$	≥ 35	≥ 10 , 且 ≤ 15	≤ 50	120.00 125.00
MZ-03-01-07	M2	二类工业用地	11239.13	$1.0 \leq$, $\text{且} \leq 2.5$	≥ 35	≥ 10 , 且 ≤ 15	≤ 50	120.00

五、连南瑶族自治县民族生态产业园控制性详细规划

MZ-03-01-11、12、13 地块图则



调整后分地块规划控制指标

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	用地标高(m)
MZ-03-01-11	M2	二类工业用地	10474.42	1.0≤, 且≤2.5	≥35	≥10, 且≤15	≤50	123.00
MZ-03-01-12	M2	二类工业用地	29747.01	1.0≤, 且≤2.5	≥35	≥10, 且≤15	≤50	130.07 123.00

六、连南瑶族自治县民族生态产业园控制性详细规划

MZ-01-05-01 地块图则



调整前

调整后

调整后分地块规划控制指标

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
MZ-01-05-01-01	M2	二类工业用地	10474.42	$1.0 \leq, \text{且} \leq 2.5$	≥ 35	$\geq 10, \text{且} \leq 15$	≤ 50
MZ-01-05-01-02	G1	公园绿地	17358.83	---	---	---	---

七、连南瑶族自治县民族生态产业园控制性详细规划

MZ-01-07-07 地块图则



调整前

调整后

调整后分地块规划控制指标

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
MZ-01-07-07	G1	公园绿地	33823.16	——	——	——	——

八、连南瑶族自治县民族生态产业园控制性详细规划

MZ-02-01-05 地块图则



调整前

调整后

调整后分地块规划控制指标

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
MZ-02-01-05	G1	公园绿地	36520.16	——	——	——	——

九、连南瑶族自治县民族生态产业园控制性详细规划

MZ-02-02-09 地块图则



调整前

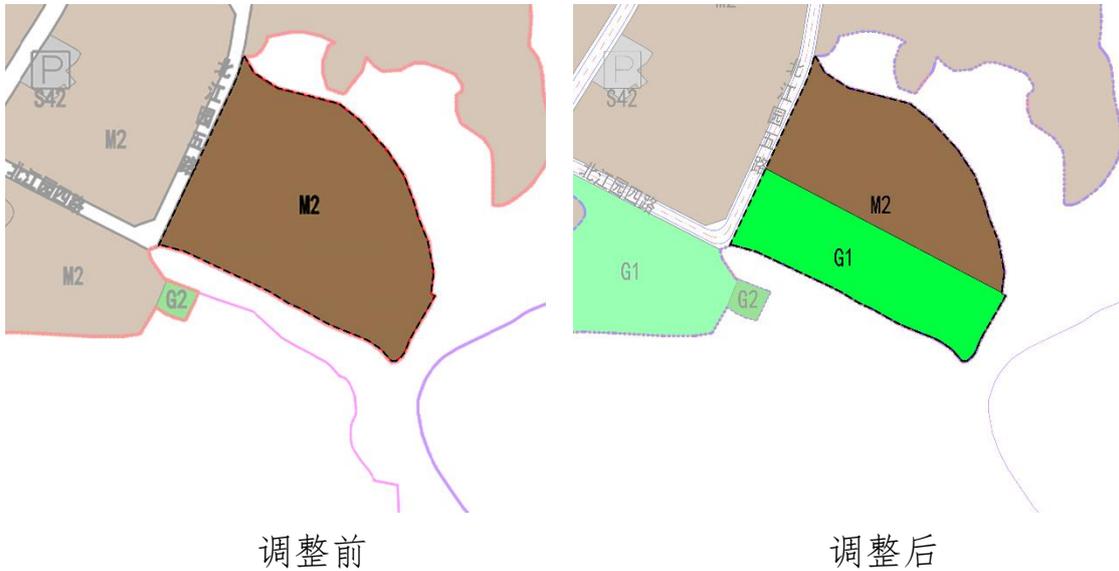
调整后

调整后分地块规划控制指标

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
MZ-02-02-09	G1	公园绿地	13334.96	---	---	---	---

十、连南瑶族自治县民族生态产业园控制性详细规划

MZ-03-04-07 地块图则



调整后分地块规划控制指标

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
MZ-03-04-07-01	M2	二类工业用地	17472.72	$1.0 \leq$, 且 ≤ 2.5	≥ 35	≥ 10 , 且 ≤ 15	≤ 50
MZ-03-04-07-02	G1	公园绿地	13750.51	---	---	---	---

十一、连南瑶族自治县民族生态产业园控制性详细规划

MZ-03-05-02 地块图则



调整前

调整后

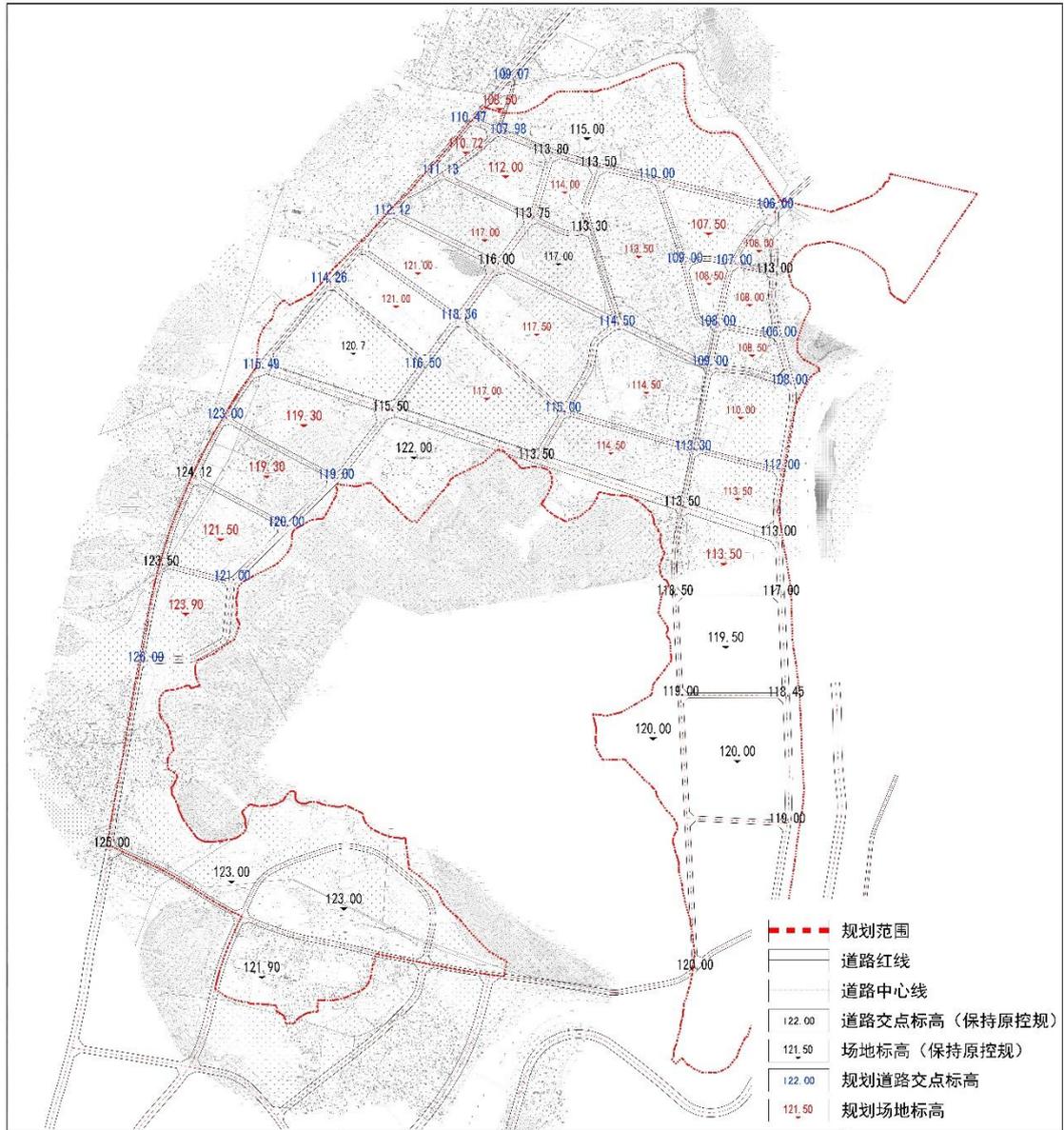
调整后分地块规划控制指标

地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
MZ-03-05-02	G1	公园绿地	16715.50	---	---	---	---

金光片区图则

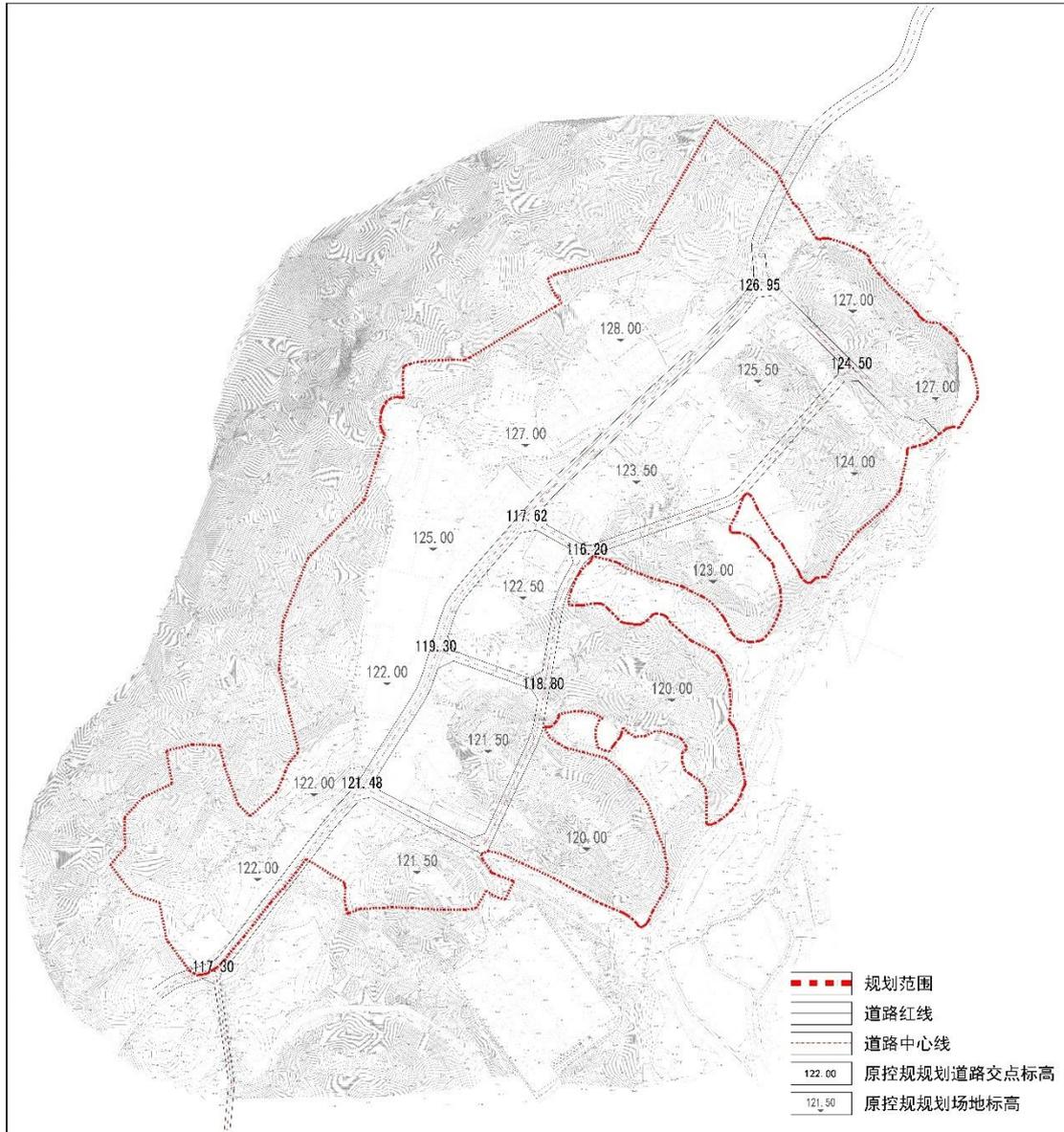


调整前



调整后

北江片区图则



调整前



调整后