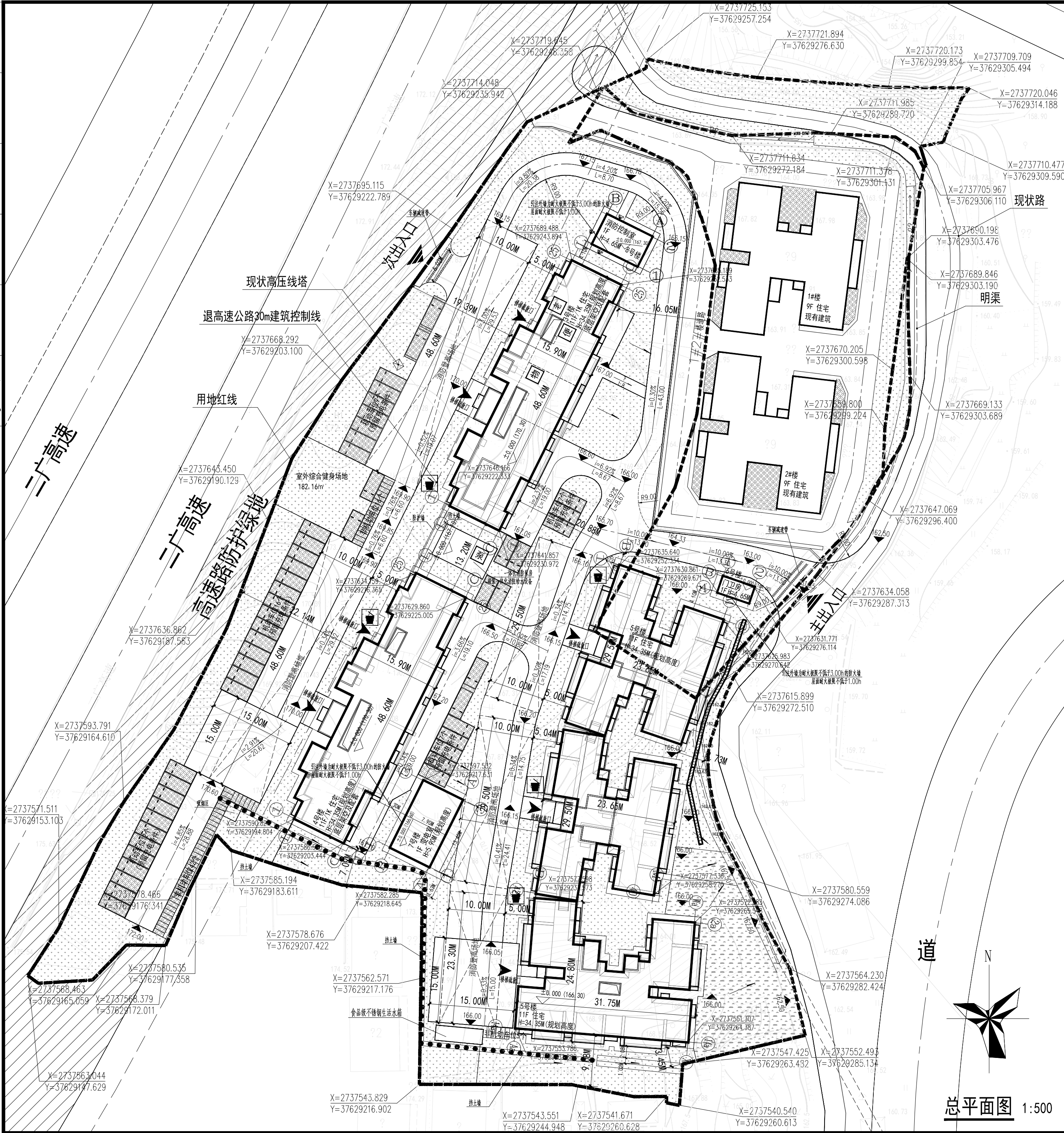




连南瑶族自治县红星搬迁安置楼建设工程项目技术经济指标			
项目名称	数量	单位	备注
建设总用地面积	15886.30	m²	
总建筑面积	37719.92	m²	
其中	地上总建筑面积	37719.92	m²
	地上计容建筑面积	37719.92	m²
	架空层（不利用空间）	86.34	m²
	架空层（非机动车库）	848.27	m²
	新建住宅	28335.19	m²
	现状住宅	7963.33	m²
	社区便民店	96.67	m²
其中	物业管理用房	67.16	m²
	养老服务用房	105.36	m²
	变电室	106.71	m²
	消防控制室	54.90	m²
	门卫房	19.27	m²
	屋顶水箱间	36.72	m²
	基础面积	3858.48	m²
建筑密度	24.29	%	≤27.10%
绿地面积	5398.89	m²	
其中包含	公共绿地	523.11	m²
绿地率	33.98%		≥33.95%
容积率	2.374	-	1<设计要求≤2.395
机动车停车位	51	辆	100%预留安装充电条件
其中	地上机动车停车位	51	辆
非机动车停车位	265	辆	
其室外地面非机动车停车位	63	辆	
中架空层非机动车停车位（充电）	202	辆	
居住户数	325	户	
人数	1040	人	3.2人/户

说明

1. 本图依据甲方提供的地界图及现状测量地形进行绘制。
2. 本图建筑物坐标定位以建筑物轴线为基准。
3. 本图中数据均以米为单位。
4. 本图所用的坐标系统与甲方所提的地界图和现状测量地形一致。
5. 图中场地标高为控制性标高。

图例			
	新建建筑及层数		现状建筑及层数
	用地界线		回车场
	出入口示意		H=99.9M 建筑室外地坪至女儿墙顶高度
	坐标		垃圾收集点
	123.50 场地设计标高		机动车地面停车位
	消防登高场地		非机动车普通停车位
	围墙		普通绿地
	道路红线		公共绿地
	地库及建筑出入口		植草砖绿化
	尺寸定位		居家养老服务用房
	小区内道路		社区便民店
	33F/2D 建筑地上层数/地下层数		物业管理
	消防控制室		±0.000 (123.4) 相对绝对标高
	消防水泵房		

河南省交通规划设计研究院股份有限公司			
国家甲级工程设计证书号: A141012030			
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A141012030-sj			
备注: 本图纸版权属本公司所有, 未经本公司负责人书面同意, 任何人不得擅自复制或复用。 本图未经设计院签字, 盖章无效。			
图纸专用章: PROJECT SEAL			
注册师执业章: REGISTERED SEAL			
施工图审查单位: APPROVED BY			
施工图审查合格书编号: APPROVAL No.			
审定 AUTHORIZED BY	工程负责人 PROJECT CAPTAIN	韩晓宇	
专业负责人 MAIN ENGINEER	徐彦群		
审核 EXAMINED BY	王朕		
校核 CHECKED BY	杨晓英		
设计 DESIGNED BY	张永松		
会签 COORDINATION			
建筑 ARCH.	结构 STRUCT.		
给排水 WATER S&S	暖通 HVAC		
电气 ELEC.	动力 POWER		
建设单位: CLIENT 连南瑶族自治县三江镇人民政府			
工程名称: PROJECT 连南瑶族自治县红星搬迁安置楼建设工程项目			
单项工程: ITEM			
图名: DRAWING 总平面图			
工程编号 PROJECT No.	22080772-501017	专业 DISCIPLINES	建筑
图号 No.	建施-00	日期 DATE	2023.06
版次 REVISION No.	A	页次 PAGE	第0页共 0页