

《清远市连南瑶族自治县城镇开发边界外新增城镇建设用 地规模落实使用情况表（寨南温矿泉项目等项目用地）》

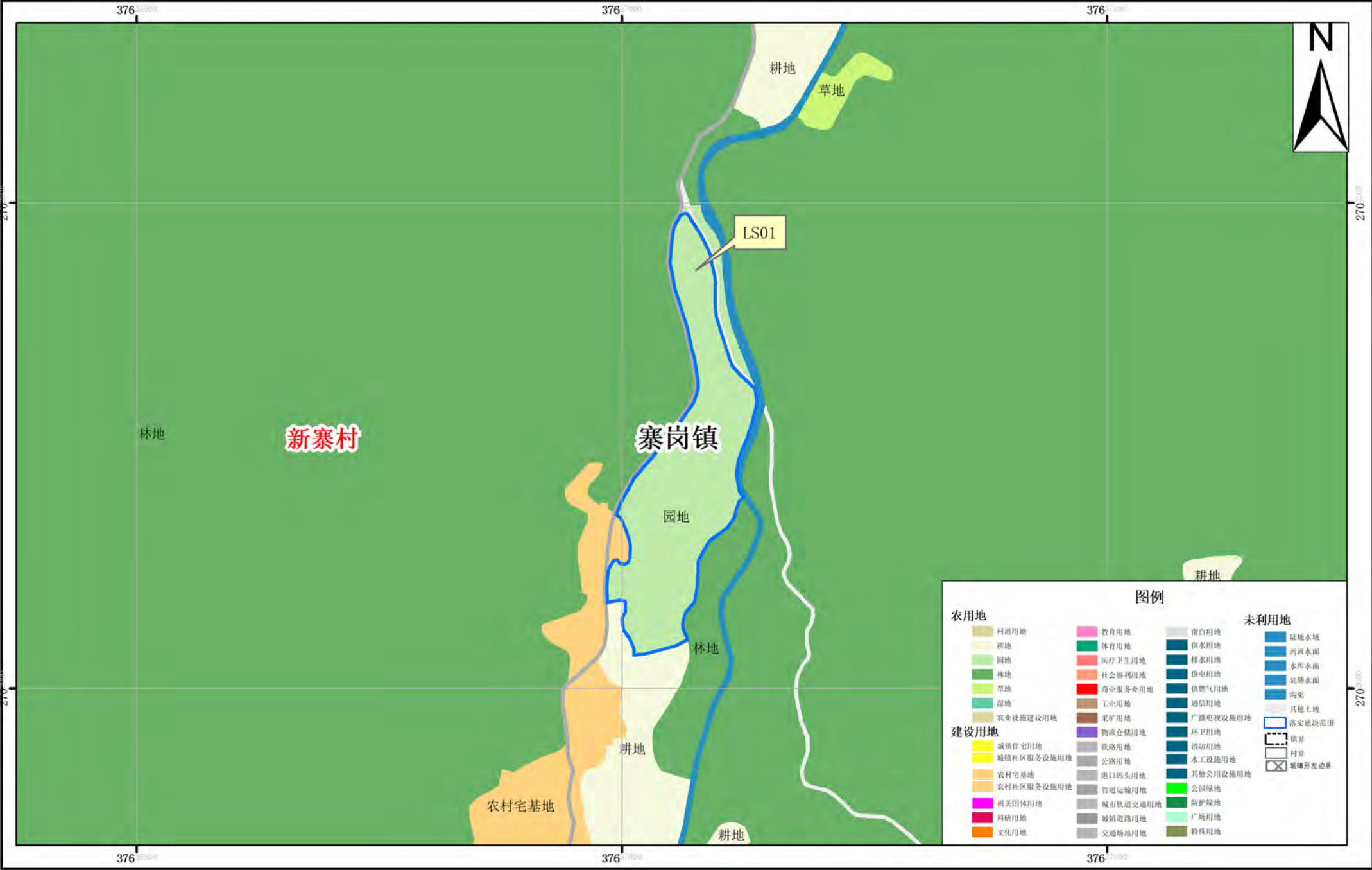
草案

为有效提升连南群众生活质量，挖掘本地特色资源，推动“旅游+农业”融合发展，拓宽农民增收渠道，有效为粤北山区振兴注入新动能。本次城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用方案涉及项目为寨南温矿泉项目、寨岗镇白水坑横坑电站项目、寨岗镇区道路工程、涡水山苍子科普馆项目、连南县现代农业示范区基础设施建设项目、清远市智慧应急新型基础设施项目和石漠公园科普馆消防通道项目等7个项目，选址位于连南瑶族自治县寨岗镇新寨村、白水坑村、金星村新埠村，大坪镇牛路水村，三江镇城西村、新和村，三排镇山溪村，总用地约4.89公顷。

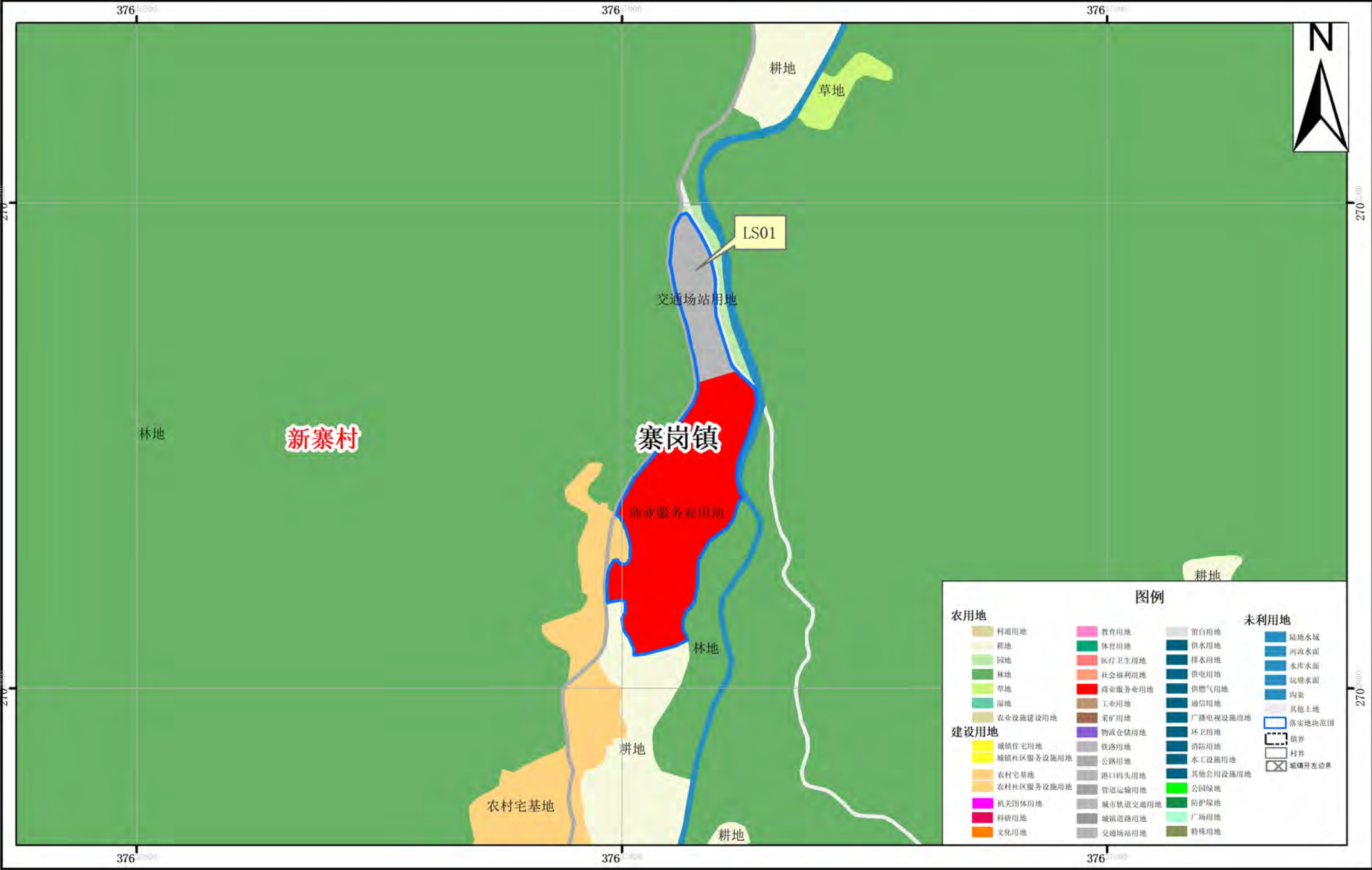
本次在城镇开发边界外新增城镇建设落地落实规模的项目主要为城市道路类、城乡消防类、城乡排水类、乡村振兴类项目，项目对选址有特定要求，规划在城镇开发边界外独立选址进行建设。项目不属于开发区和产业园区项目，不属于城镇居住用地，属于《广东省自然资源厅关于明确市县级国土空间总体规划数据库启用条件及使用规则的通知》（粤自然资函〔2023〕630号）中《城镇开发边界外布局建设项目准入目录（试行）》的第1种和第5种情形，即“区域性交通、能源、水利，以及城市道路和城乡供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、广播电视设施、环卫、消防等设施”及“因农村集体经

济要求，需落实的村留用地、安置地、多层农民公寓、农村一二三产业融合发展用地及支持乡村振兴的建设项目”。

清远市连南瑶族自治县寨岗镇落实前地块土地使用规划局部图 (LS01)



清远市连南瑶族自治县寨岗镇落实后地块土地使用规划局部图 (LS01)



清远市连南瑶族自治县寨岗镇落实前地块土地使用规划局部图（LS02-03）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

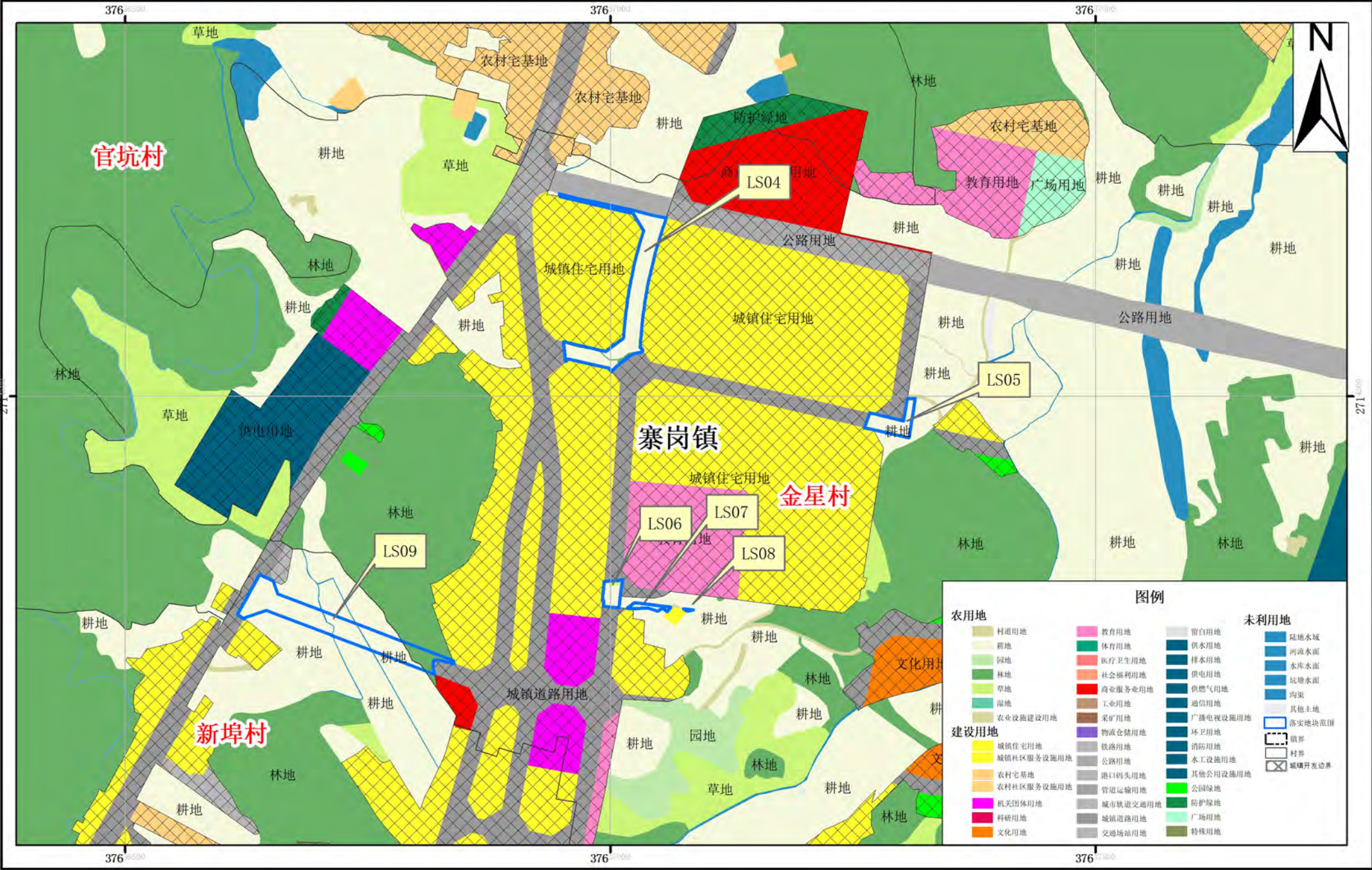
清远市连南瑶族自治县寨岗镇落实后地块土地使用规划局部图（LS02-03）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

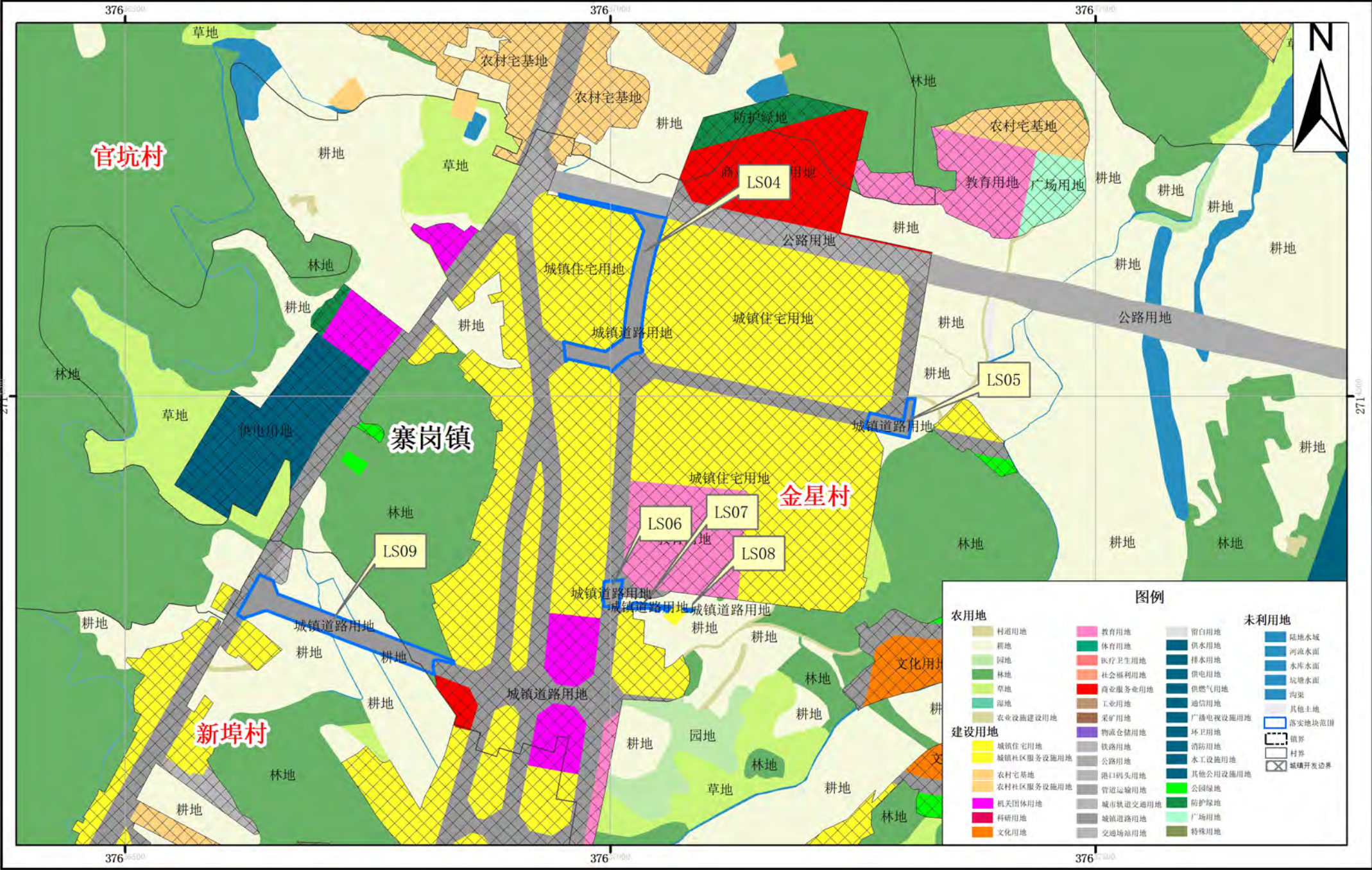
清远市连南瑶族自治县寨岗镇落实前地块土地使用规划局部图 (LS04-09)



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

清远市连南瑶族自治县寨岗镇落实后地块土地使用规划局部图 (LS04-09)



清远市连南瑶族自治县寨岗镇落实前地块土地使用规划局部图 (LS10)

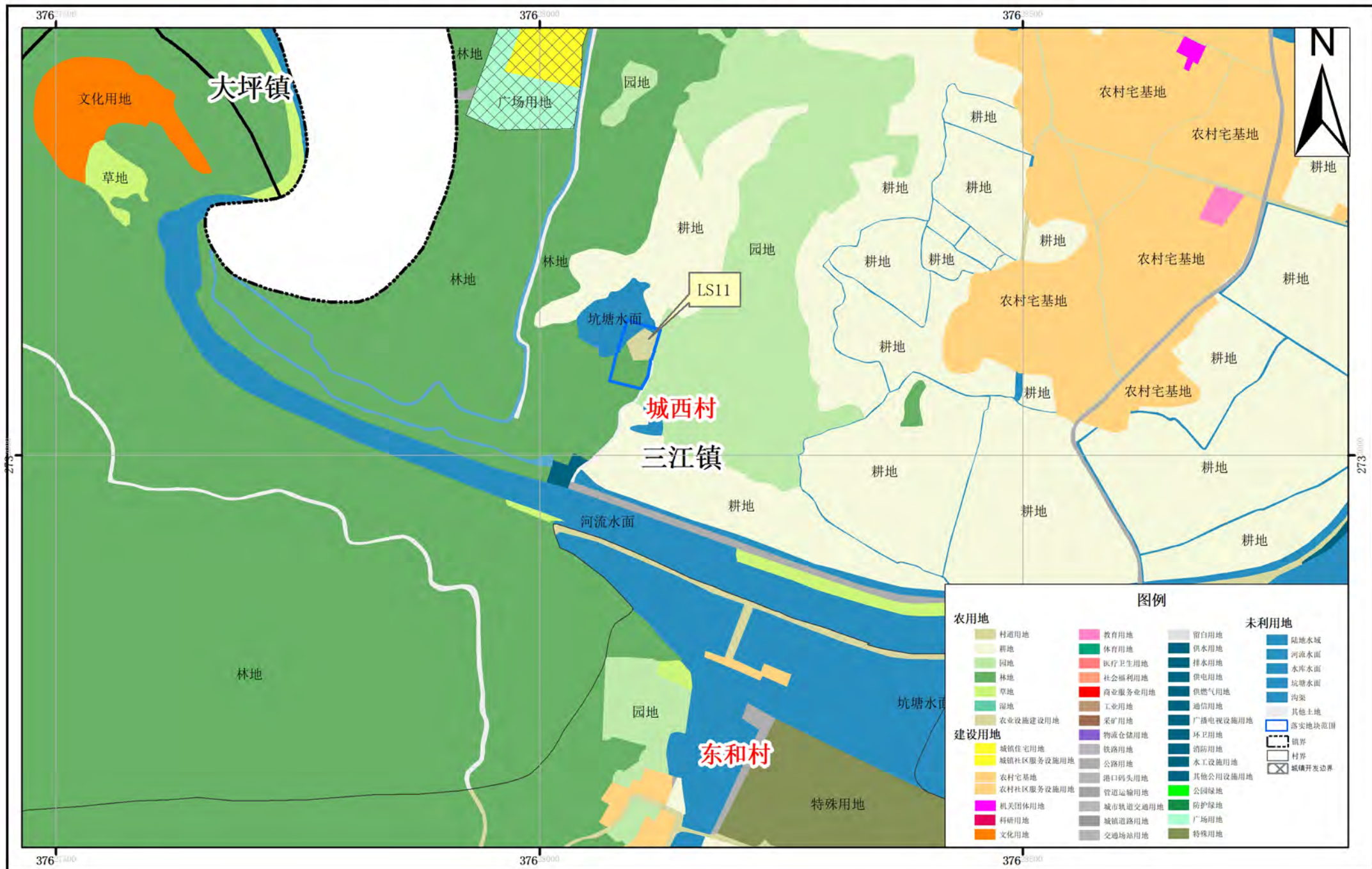


The map displays the geographical layout of Nulushui Village and its vicinity. Key features include:

- Locations:** Nulushui Village (牛路水村), Sanpai Town (三排镇), and Daping Town (大坪镇) are clearly marked.
- Land Use Types:** The map uses various colors to represent different land uses, including agricultural land (耕地), forests (林地), and water bodies (河流水面).
- LS10:** A specific area is highlighted and labeled LS10, located near the intersection of the river and the town boundary.
- Legend (图例):** The legend is divided into three main categories:
 - 农用地 (Agricultural Land):** Includes codes for various types of agricultural land, forests, and water bodies.
 - 建设用地 (Construction Land):** Includes codes for urban, suburban, and rural construction land, as well as infrastructure and public facilities.
 - 未利用地 (Unused Land):** Includes codes for land that is currently unused, such as bare land, water bodies, and other land.
- Map Features:** The map includes a north arrow, coordinate markings (376, 273), and a scale bar.

1:10,000

清远市连南瑶族自治县寨岗镇落实前地块土地使用规划局部图 (LS11)



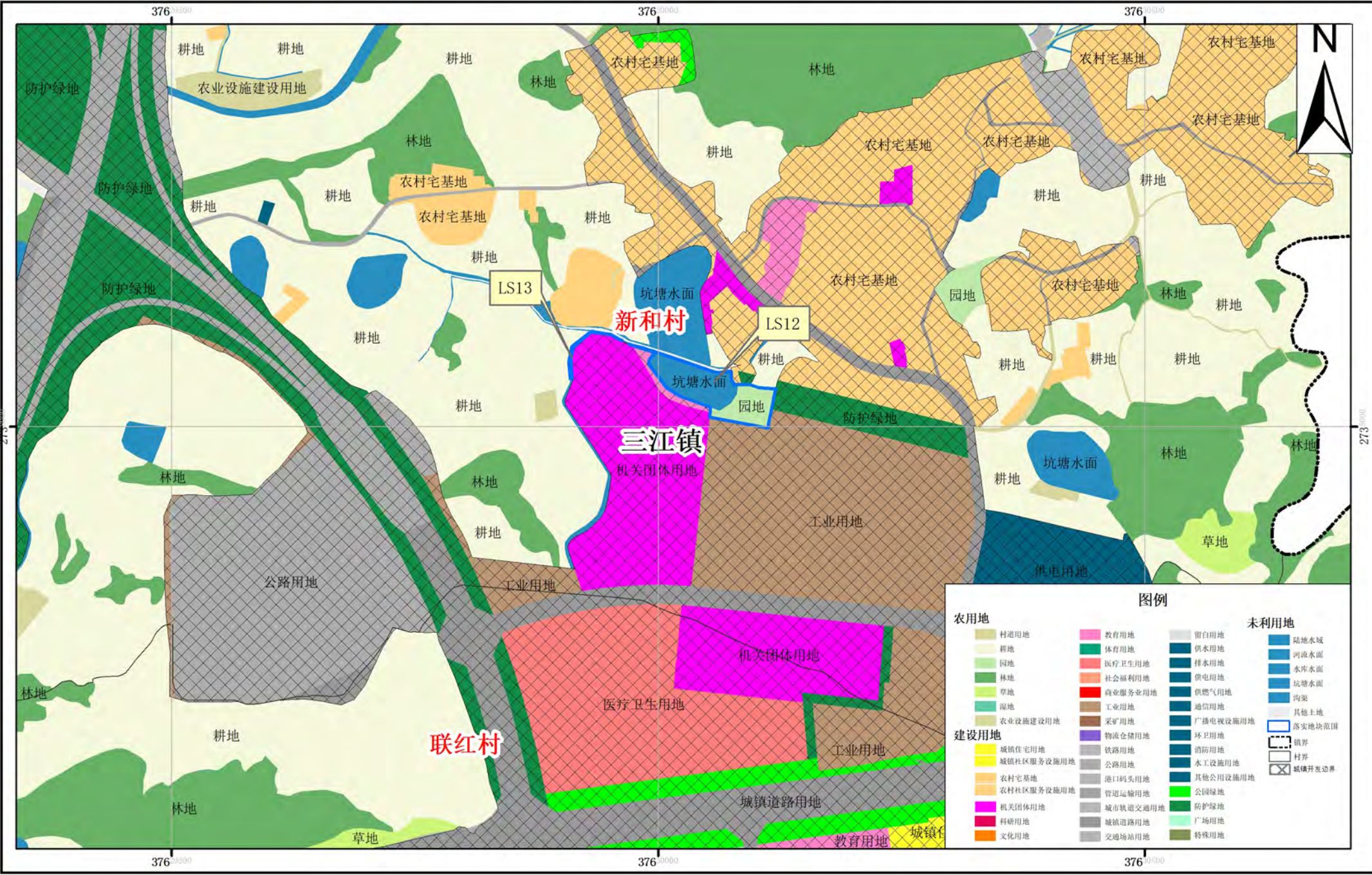
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

[illegible]

1:10,000

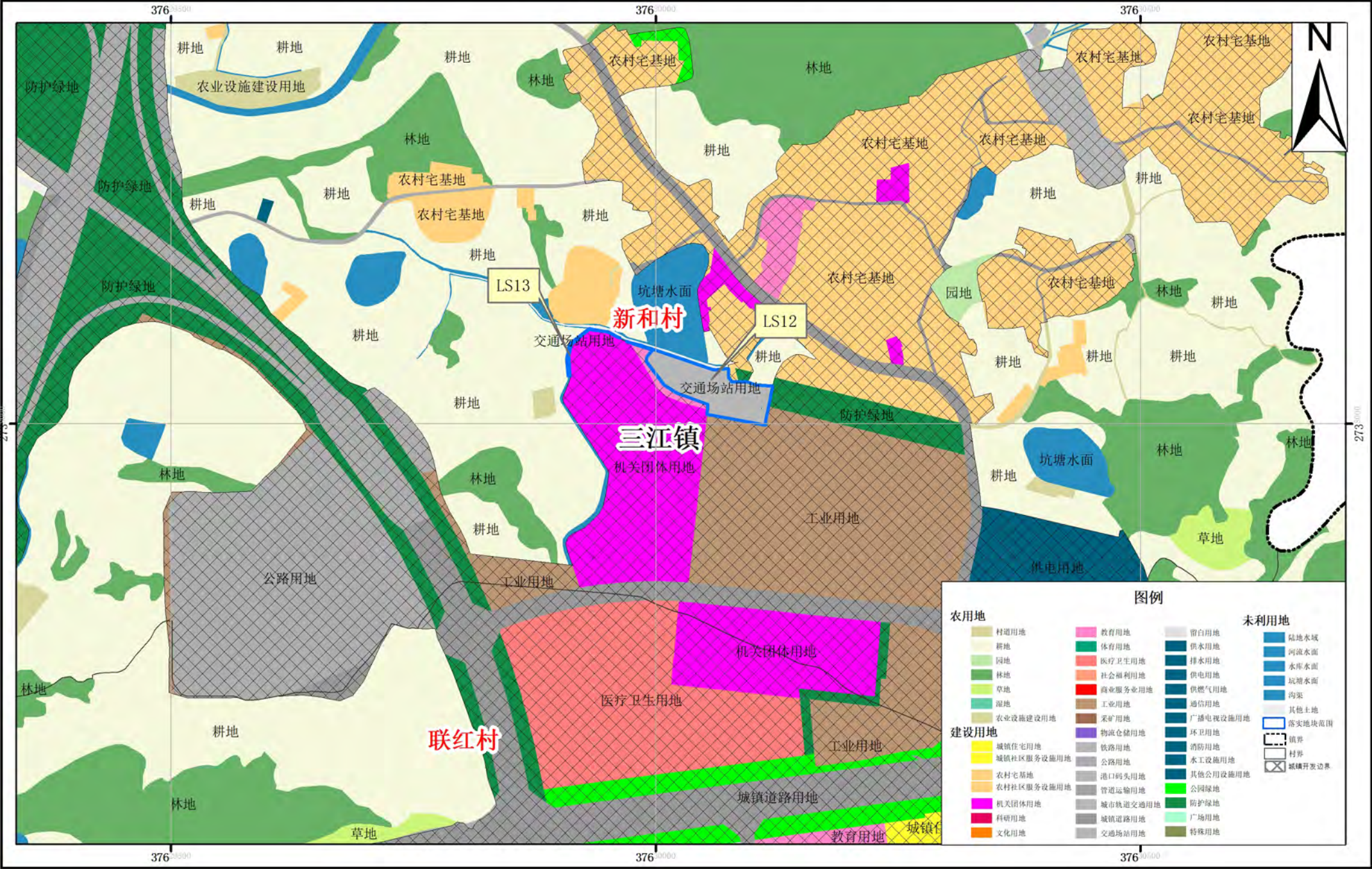
清远市连南瑶族自治县寨岗镇落实前地块土地使用规划局部图 (LS12-13)



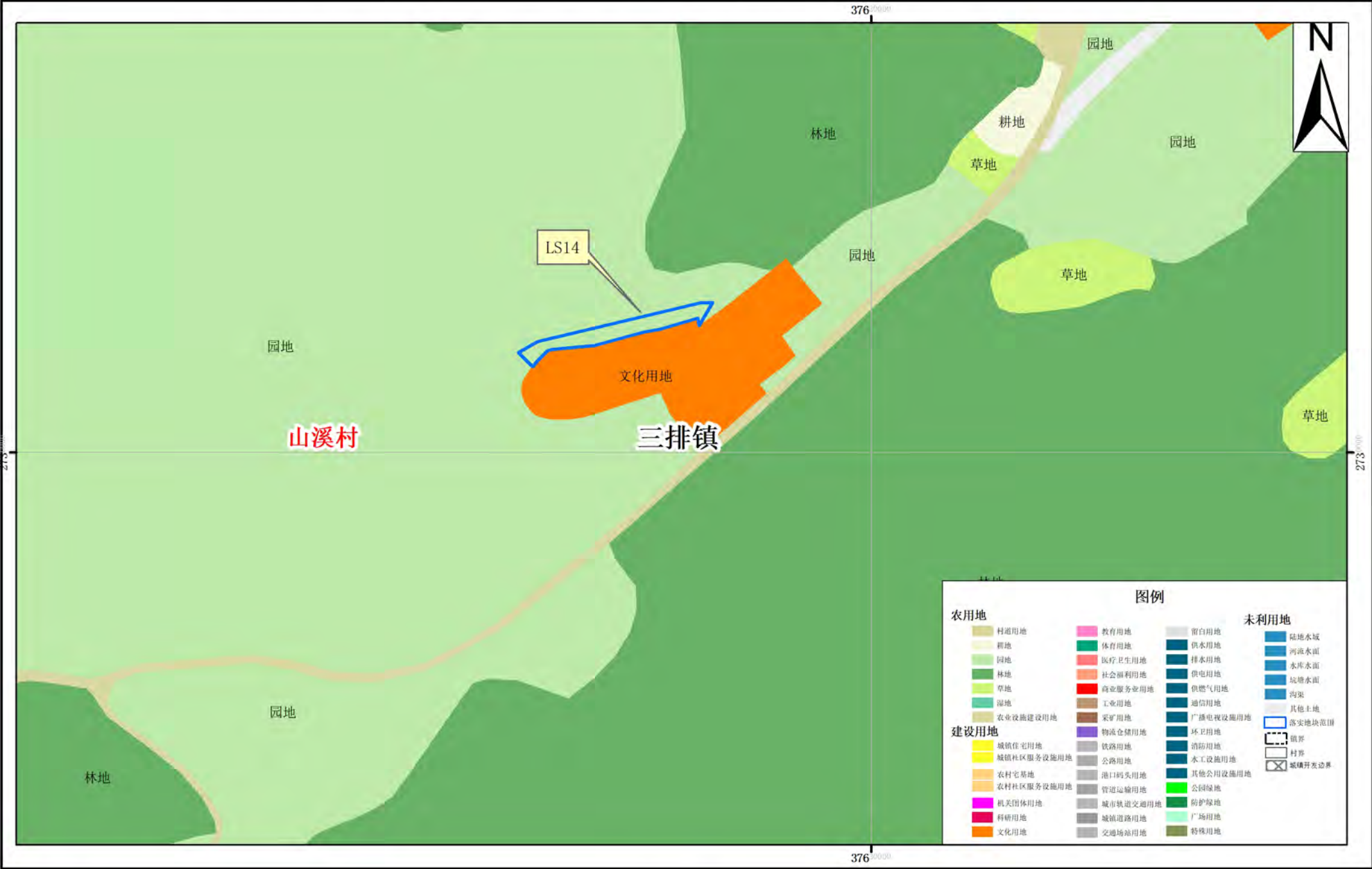
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

清远市连南瑶族自治县寨岗镇落实后地块土地使用规划局部图 (LS12-13)



清远市连南瑶族自治县寨岗镇落实前地块土地使用规划局部图（LS14）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10,000

清远市连南瑶族自治县寨岗镇落实后地块土地使用规划局部图 (LS14)

