第一部分

招标公告

清远市****扩建工程施工总承包招标公告

十二、其他约定：

【通用条款】投标人应根据自身情况，在投标报价时充分考虑阅读、完全理解并接受以下条款：

为支持清远市“百千万工程”建设，根据市“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公室与市“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班联合印发《清远市“公益+微利”模式推动“百千万工程”工作指引（试行）》文件精神，本招标项目评分因素包含公益资信加分项。潜在投标人应根据自身情况，自主决定是否响应公益资信加分项。

潜在投标人决定响应公益资信加分项的，潜在投标人应承诺其提交的投标文件中的《清远市“百千万工程”公益资信积分卡》在本项目投标截止时间前均为未被核销状态。

招标人有权在评标报告复核环节，对排名前三的中标候选人的《清远市“百千万工程”公益资信积分卡》是否已被核销情况进行核实。排名前三的中标候选人按招标人规定时间、地点、积分卡数量范围内提交相应《清远市“百千万工程”公益资信积分卡》原件的，视为积分卡未被核销，招标人将按评标委员会评标报告推荐排名情况予以发布中标候选人公示。排名前三的中标候选人未能按招标人规定时间、地点、积分卡数量范围内提交相应《清远市“百千万工程”公益资信积分卡》原件的，视为积分卡已被核销，招标人将按评标委员会评标报告，递补确定中标候选人公示名单。

中标单位在本项目投标中核销的《清远市“百千万工程”公益资信积分卡》涉及“公益承诺”模式领取的公益资信积分卡的，所对应的“公益承诺”部分公益捐建项目，必须按照对应的公益捐建项目帮扶协议约定的管理工期保质保量完成。中标单位在相应的公益捐建项目中存在履约不到位或存在工程质量、安全事故、恶意欠薪、转嫁公益项目等问题的，对未完成的公益捐建项目部分，本招标人将会同财政部门，在财政审核阶段相应核减相应结算金额。

招标人：

招标代理机构：

2025 年 月 日

第二章 开标、评标及定标办法

一、评标办法前附表（“资信+报价”法）

条款号	评审因素	评审标准
42.3	法定代表人证明书、法定代表人授权书	投标文件中有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。（如是联合体投标，由联合体牵头人提供即可。）
	营业执照	具备有效营业执照，且与投标人名称相符，如不符合需提供证明材料。（如是联合体投标，联合体各方均需提供。）
	资质等级	具有有效资质证书，资质等级符合招标文件要求，且与投标人名称相符，如不符合需提供证明材料。（如是联合体投标，联合体各方均需提供。）
	安全生产许可证	具有有效的安全生产许可证，且与投标人名称相符，如不符合需提供证明材料。（如是联合体投标，联合体各方均需提供。）
	项目负责人	1、项目负责人符合本项目招标公告要求。 2、无其他在建工程项目需同时提供“广东建设信息网”（ http://www.gdcic.net/ ）的“数据开放平台”及“全国建筑市场监管公共服务平台”（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）的相关截图进行佐证。 3、项目负责人为独立投标人或联合体牵头人的本企业在职人员，以投标时提供按规定的格式及内容要求签署的《投标申请人声明》为准。
	技术负责人	1、技术负责人符合本项目招标公告要求。 2、技术负责人为独立投标人或联合体牵头人的本企业在职人员，以投标时提供按规定的格式及内容要求签署的《投标申请人声明》为准。
	专职安全员	1、专职安全员符合本项目招标公告要求。 2、专职安全员是否存在其他在建工程项目，以投标时提供按规定的格式及内容要求签署的《投标申请人声明》为准。 3、专职安全员为独立投标人或联合体牵头人的本企业在职人员，以投标时提供按规定的格式及内容要求签署的《投标申请人声明》为准。
	投标申请人声明	投标人按规定的格式及内容要求签署《投标申请人声明》。
	“信用中国”网站（ https://www.creditchina.gov.cn ）查询结果	最近三年内投标人未在“信用中国”网站（ https://www.creditchina.gov.cn ）中被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；未在“信用广东”网站（ https://credit.gd.gov.cn ）中被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体参与投标的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录（ 投标人须提供查询截图并加盖公章作为评审依据。最终以开标结束后至评审结束前招标人或招标代理机构查询的为准。 ）。
联合体投标人（如有）	按规定格式及内容要求签署《联合投标协议书》	

条款号	条款内容	编列内容
43.2.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>1</u> 分 资信标: <u>20</u> 分 投标报价: <u>80</u> 分
	综合总得分计算公式	综合总得分 = 资信标得分 + 投标报价得分
43.2.2	评标基准价 (A 值) 计算方法	选取方法: 方法一 方法一: 随机抽取 2 个号球 (第一次抽出的号球不参与第二次抽取), 将 2 个号球对应下浮率的算术平均值作为评标下浮率; 将招标控制价与 (1-评标下浮率%) 的乘积作为评标基准价。计算方法详见 43.2.2。 方法二: 当有效投标人小于 5 人时, 则所有有效投标报价计算值的平均值为 K1; 当有效投标人等于或大于 5 人时, 去除 1 个最高的有效报价和 1 个最低的有效报价, 余下的所有有效投标报价计算值的平均值为 K1; 所有低于 K1 值的有效投标报价计算值的平均值为 K2; 评标基准价等于 K1 和 K2 的平均值。 注: 计算值按四舍五入法保留三位有效小数。
条款号	评分因素	评分标准
43.2.3 (2)	企业类似工程业绩 (2 分)	近五年企业完成类似工程业绩, 每完成一项得 <u>1</u> 分, 最高得 <u>2</u> 分。
	项目负责人 (建造师) (2 分)	1. (项目最低要求为一级注册建造师的, 本项评分不保留, 相应分值调整至其他择优因素) 拟派注册建造师比所需最低级别高一个级别或以上的得 0.5 分; 2. 类似工程业绩: 近五年承担工程 1 项得 0.25 分, 最高 0.5 分。 3. 工程获奖情况: 3.1 承担的工程获地市级工程质量类奖项 (优质结构奖、优质奖) 的, 1 项得 0.25 分, 最高 0.5 分, 有效期二年; 获地市级以上级别工程质量类奖项的, 1 项得 0.5 分, 最高 0.5 分, 有效期三年; 注: 加分时只针对上述奖项中的一个最高奖项计分。 3.2 承担的工程获地市级或以上安全文明工地类奖项的, 1 项得 0.5 分, 最高 0.5 分, 有效期一年。
	企业获奖情况 (2 分)	1. 承接过的工程项目获得过 ☐ 房屋建筑类 ☐ 市政公用工程类地市级工程类奖项的, 1 项得 0.5 分, 最高得 2 分, 有效期三年; 2. 承接过的工程项目获得过 ☐ 房屋建筑类 ☐ 市政公用工程类省级工程类奖项的, 1 项得 1 分, 最高得 2 分, 有效期三年; 3. 承接过的工程项目获得过 ☐ 房屋建筑类 ☐ 市政公用工程类国家级工程类奖项的, 1 项得 2 分, 最高得 2 分, 有效期三年。 注: 获奖证书由住房和城乡建设部门或中国建筑业协会或中国施工企业管理协会或中国土木工程学会或詹天佑土木工程科学技术发展基金会或省建筑业协会、省建筑安全协会、市建筑业协会颁发的为准。
	资信标评分标准 (20 分) 【本项目仅为资信分为 80 分的示例, 其它权重的项目应结合项目评审因素权重另行调整】	

		其他择优因素 (4分)	<p>招标人结合项目具体特点，按招标人负责制原则自拟。鼓励应用以下评审标准：</p> <p>中标人应具有较好的施工管理能力及履约能力，本项目鼓励优秀施工企业与本地企业“强强”联合组成联合体参与投标，具体如下：</p> <p>获得过国家级工程质量类奖项的施工企业与清远市建筑业龙头企业与组成联合体投标的，得4分。</p> <p>注：获奖证书由住房和城乡建设部门或中国建筑业协会或中国施工企业管理协会或中国土木工程学会或詹天佑土木工程科学技术发展基金会颁发的为准。清远市建筑业龙头企业资格以法定媒介发布招标公告之日清远市住房和城乡建设局部门网站公告的信息为准。</p>
		其他择优因素 (公益资信加分) (10分)	<p>投标人有效《“百千万工程”公益资信积分卡》总数≥最低要求且≥上限数量(积分卡最低要求根据《清远市“公益+微利”模式推动“百千万工程”工作指引(试行)》文件精神及配套细则确定，本项目为__张积分卡；上限由招标人按项目特点设定，本项目为__张积分卡)的，得10分；其他情况按以下公式赋分：</p> $S=5+(投标人积分卡数-最低数量)/(上限数量-最低数量) \times 5$ <p>(S为公益资信得分)</p> <p>示例：某项目最低数量4张、上限8张，甲(3张)得0分(未达最低)，乙(5张)得$S=5+(5-4)/(8-4) \times 5=6.25$分，丙(8张)、丁(9张)均得10分(≥上限得满分)。</p> <p>注：①以投标人提供加盖市指挥办、市城镇建设专班单位公章的《“百千万工程”公益资信积分卡》扫描件作为评审材料(详见第四章投标文件格式)，并附上投标单位盖章《“百千万工程”公益资信积分卡》汇总明细台账表； ②本项得分保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。</p>
43.2.3 (3)	投标报价评分标准(80分)	报价得分计算公式	<p>投标报价得分：</p> $S=80-80 \times \frac{ B-A }{A} \times C$ <p>其中 S—投标报价得分；B—投标人的投标报价；A—评标基准价；C—扣分系数，当$B>A$时，$C=2$；$B<A$时，$C=1$。</p> <p>投标人投标报价得分最低分留到小数点后两位。</p>

备注：

1.企业人员资格岗位、职称、业绩、奖项、企业财务状况等评分须附相关有效证明材料的扫描件并加盖投标人公章或电子签章(联合体投标的，为联合体牵头人单位公章或电子签章)。否则在评审时不予承认。

2.评标办法前附表涉及的业绩应提供合同关键页(至少包含业绩金额、业绩内容、合同双方盖章页)、竣工验收证明材料(如建设工程竣工验收报告或建设工程竣工验收书或单位竣工验收报告或竣工验收备案表)。业绩证明材料应扫描并加盖投标人公章或电子签章(联合体投标的，为联合体牵头人单位公章或电子签章)作为评审依据，业绩金额以合同为准，业绩时间以竣工验为0分，取值按四舍五入法保收证明材料上的时间为准(如投标截止之日为2016年12月1日，近五年指2011年12月1日至2016年12月1日)。

3.评标办法前附表涉及的奖项应提供获奖证书扫描件并加盖投标人公章或电子签章(联合体投标的，为联合体牵头人单位公章或电子签章)作为评审依据，获奖时间以证书颁发时间为准(如投标截止之日为2016年12月1日，近三年指2013年12月1日至2016年12月1日)。