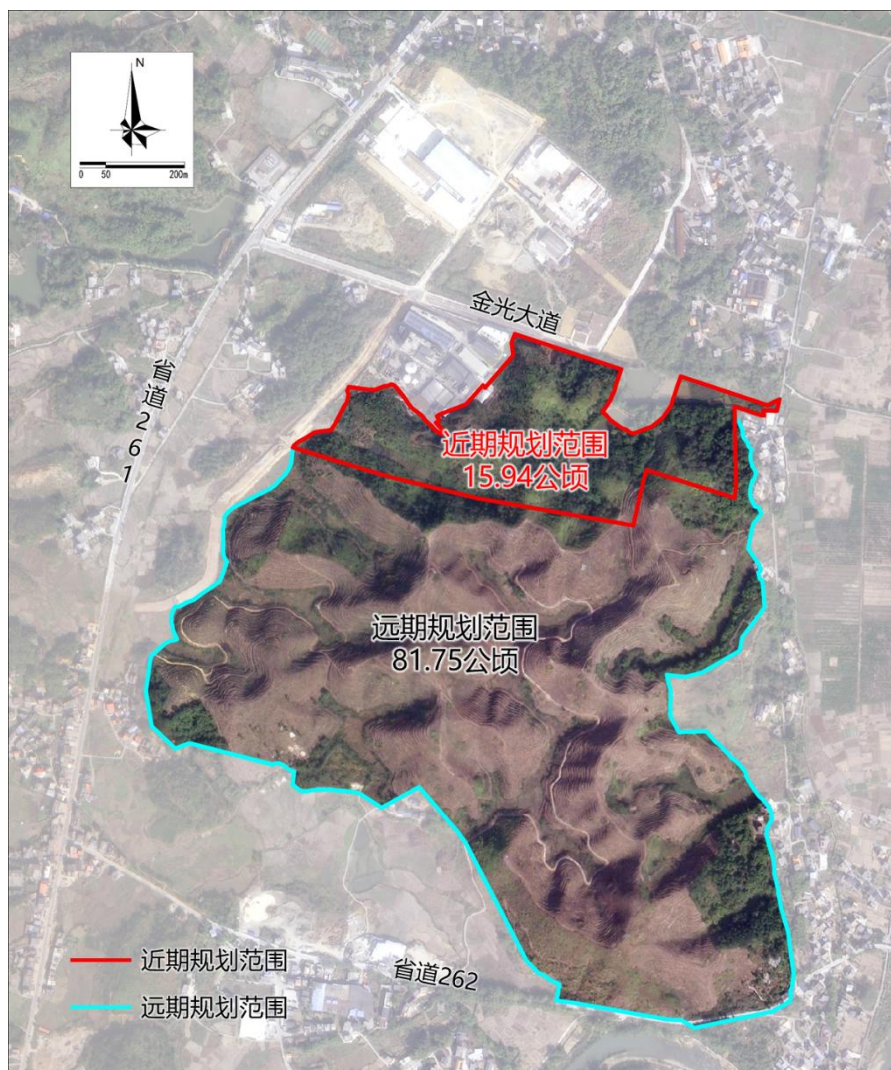


《清远连南产业园扩园控制性详细规划 (金光片区)》草案

一、规划范围

项目规划范围总用地面积约 97.69 公顷，其中，近期规划范围北至金光大道，南至自然山体，西至规划道路，用地面积约 15.94 公顷；远期规划范围北至自然山体，南至省道 S262，西至规划道路，用地面积约 81.75 公顷。



规划范围图

二、土地利用规划

规划范围总用地面积 97.69 公顷，其中：

建设用地面积为 86.65 公顷，占规划范围总用地面积的 88.69%，其中，农村宅基地面积为 0.19 公顷，占规划范围总用地面积的 0.19%；商业用地面积为 1.51 公顷，占规划范围总用地面积的 1.55%；二类工业用地面积为 47.97 公顷，占规划范围总用地面积的 49.10%；物流仓储用地面积为 4.81 公顷，占规划范围总用地面积的 4.93%；城镇道路用地面积为 10.84 公顷，占规划范围总用地面积的 11.09%；社会停车场用地面积为 0.39 公顷，占规划范围总用地面积的 0.40%；公园绿地面积为 8.10 公顷，占规划范围总用地面积的 8.29%；防护绿地面积为 12.61 公顷，占规划范围总用地面积的 12.91%；广场用地面积为 0.22 公顷，占规划范围总用地面积的 0.23%。

非建设用地面积为 11.04 公顷，占规划范围总用地面积的 11.31%，其中，耕地面积为 1.34 公顷，占规划范围总用地面积的 1.37%；园地面积为 0.13 公顷，占规划范围总用地面积的 0.13%；林地面积为 9.27 公顷，占规划范围总用地面积的 9.49%；草地面积为 0.30 公顷，占规划范围总用地面积的 0.31%。

三、道路交通规划

（一）对外交通

对外交通以许广高速、规划清珠高速、S261 省道、S262 省道为主要骨架。其中，许广高速从规划区东北侧穿行，是规划区对接清远市区及珠三角区域的关键通道，在规划区周边布设水足塘、黎埠两处高速出入口，可分别通过 S261、S262 省道衔接规划区内部路网。规划清珠高速途经规划区东北侧，黎埠出入口位于规划区东侧约 2 公里处，可依托区域现状及规划路网，实现规划区与高速路网的快速衔接。

（二）内部交通

依托现状及规划市政道路，搭建两横一纵主干路网主骨架，辅以次干路、支路完善路网体系，形成层级清晰、布局合理、通达顺畅的片区交通格局。

主干路：横向金光大道，规划红线宽度 22 米，金光六路，规划红线宽度 24 米；纵向金光四路南段，规划红线宽度 30 米，三条道路共同构筑片区交通主脉络，承担区域对外联系及片区内部主要交通集散功能。

次干路：金光七路，规划红线宽度 22 米；金光二路、金光三路、金光五路，规划红线宽度 16 米，有效分流主干路交通压力。

支路：规划支路，红线宽度 12 米，主要承担沿线地块到发交通功能，服务于沿线用地出入需求。



道路交通规划图

四、市政公用设施规划

给水工程：由寨岗镇给水厂供水。

排水工程：采用雨污分流制，金光六路以北区域污水排往金光片区污水处理厂（在建）处理，金光六路以南区域污

水排往寨岗镇污水处理厂处理，雨水排往洞冠水。

电力工程：由 110kV 明珠站和 220kV 高联站联合供电。

通信工程：由寨岗镇规划综合通信机楼提供服务。

燃气工程：由金光片区液化石油气瓶装站（在建）和规划 LNG 气化站提供服务。

防灾减灾工程：规划区采用清远市抗震设防要求，抗震设防烈度为 VI 度。由连南消防大队和寨岗镇专职消防队承担消防救援任务。